

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢٢ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية
الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى
الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) ، والكائن بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع
بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة قدرها (٤٠١١١٠ م٢) تقريباً ،
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة
السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) بمحافظة الفيوم .

العرض :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) بمحافظة الفيوم لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .
- ٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم بالعملية التعليمية ؛ ومساحتها (٤ ، ١١٠م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم .
- ٣ - تم إيداع التعويض المبدئى بمديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بموجب الشيك الصادر برقم (١٩٨٦٠١٧) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧ بمبلغ قدره (١٦٦٥٦٠٠) جنيه .
- ٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ بنزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد (٤٩) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٤ ، وتم اعتماد المشروع بالهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (١٦٥ - تربية وتعليم) (مرفق ١) .
- ٥ - تم إيداع باقى الاعتماد المالى بمديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بموجب الشيك الصادر برقم (٢٢٨٩٠٢٦) بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٦ بمبلغ قدره (٣١٧٩٦٥٠) جنيهاً .
- ٦ - تم عرض الكشوف المشتملة على الأسماء والبيانات الخاصة بالمتلكات اللازمة للمشروع فى الفترة من ٢٠١٠/٩/١ إلى ٢٠١٠/٩/٣٠ بمسطح قدره (٢١٠٩٦,٩١)م^٢ .

٧ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعويين رقمى : (١٧٣٨) ، و(٢١٨٢) لسنة (٩ق) طالبين فى ختامهما بوقف تنفيذ وإلغاء قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ فيما تضمنه من اعتبار مشروع نزع ملكية مدرسة النقراشى الابتدائية من أعمال المنفعة العامة .

بجلسة ٢٩/٥/٢٠١٢ قضت المحكمة باعتبار قرار رئيس مجلس الوزراء المطعون فيه رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ كأن لم يكن .

تم الطعن على الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقمى : (٢٦٤٣٤) ، و(٢٦٧٨) لسنة (٥٨ ق ع) ، وبجلسة ١٩/٥/٢٠٢٠ قضت المحكمة بقبول الطعنين شكلاً ، ورفضهما موضوعاً (مرفق ٢) .

٨ - أفادت مديرية المساحة بالفيوم بالكتاب رقم (٢٩٦٥) بتاريخ ١٤/٧/٢٠١٥ بأن المشروع قد انتهت جميع أعماله الفنية ، وكذا أعمال نزع الملكية ، وتم التوقيع من جميع أصحاب الشأن بالمشروع عاليه ، وأنه تم صرف التعويضات لأصحاب الشأن عن الأطيان والمبانى (مرفق ٣) .

٩ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤ ، ٢١١٠م) تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع رشيد البحرى بعرض (٨م) .

الحد الجنوبى : شارع بطل السلام (حالياً) - شارع أحمد ماهر باشا (سابقاً) ،

بعرض (٤٥م) .

الحد الشرقى : شارع رشيد الشرقى (حالياً) - شارع المدرسة الابتدائية (سابقاً) ،

بعرض (١٠م) .

الحد الغربى : مدرسة الشعب ، (مشروع ٢٥١ - تربية وتعليم) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٤) .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

روزنامه رسمی

باسمہ و الاذن انتظامیہ منسکریه انتظامیہ پاکستان بالقرعہ التقریض (۲۰۲۳-۲۰۲۴) بھجواتمکنته التقریر
والظفریہ نزع منکریه و تقریر سلفه الانفعال العامه عنده

العدد	مقدمه	الانعامه	رقعة	اسماء الاعمال الاقاربه	
					المقدمه
<ul style="list-style-type: none"> - العمل الاسلامي: شارع وقطب الجوزاء بروض (م ۱) . - العمل الاقتصادي: شارع قطب السلام (حكائيا) شارع اعفط داهر ياشا (سبائيا) بروض (م ۲۵) . - العمل التشريعي: شارع رشيد القاسمي (حكائيا) شارع العدييه الانتخابيه (سبائيا) بروض (م ۱۰) . - العمل العربي: مدينة النصب - مشروع ۲۵۱ تربية وتعليم. 	<ul style="list-style-type: none"> ارض + مورين قطب مدر ارض قطب مدر ارض قطب 	<ul style="list-style-type: none"> مبنى رقم (۱۱) مبنى رقم (۲۰) مبنى رقم (۱۰) 	<ul style="list-style-type: none"> مبنى رقم (۱۱) م ۱۱،۱۰،۱ كثيرة وانعامه بالقرعيس المسامي طبي الاصليه 	<ul style="list-style-type: none"> مدينة القواسم الانتخابيه - والفكتة شارع قطب الجوزاء المنسك من شارع قطب السلام - بندر القوس - محمالة القوس 	<ul style="list-style-type: none"> ۱. الاخذة / منك اعفط زنجو عديفك . ۲. الاخذة / من اعفط زنجو عديفك . ۳. الاخذة / نبيه اعفط زنجو عديفك . ۴. نزهة العربيه / نزهة اعفط زنجو عديفك . ۵. الاخذة / زنجو عديفك . ۶. الاخذة / نزهة عديفك . ۷. الاخذة / القاب عديفك . ۸. الاخذة / صلبه عديفك .



مدیر ادارة نزع الانعامه
۳۰-۳۰-۲۰۲۳
(م / نزهة العوسمي)

مديرة طبيه الاصل

.....
مدیر ادارة نزع الانعامه
۳۰-۳۰-۲۰۲۳
(م / نزهة العوسمي)

