

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (A) ، وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنين تقاطع شارع أحمد سعيد - حى الوايلى بمحافظة القاهرة ، والتي تشتمل على عدد ٣ قطع أرقام (٣٢ ، ٣٤ ، ٦٢) بمسطح إجمالي ٢م٢٢٩٥١ تقريباً ، واللازمة لتنفيذ مشروع تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها بالمادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والرسومات التخطيطية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٠ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٠٤١٠ المؤرخ ٢٠٢١/١١/٨ بشأن التوجيهات الصادرة بقيام الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بتطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) وطلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنانين تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلى بمحافظة القاهرة والتي تشمل عدد ٣ قطع أرقام (٣٢، ٣٤، ٦٢) بمسطح إجمالي ٢م٢٢٩٥١ تقريباً والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر لاستخدامها فى تطوير هذا المحور .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كتاب حى الوايلى والوارد برقم ٣١٣٠ فى ٢٠٢١/٩/٢٠ والمتضمن أن قطعة الأرض رقم ٣٠ شارع بين الجنانين تشمل بالطبيعة قطع الأراضى أرقام (٣٢، ٣٤، ٦٢) شارع أحمد سعيد .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء الملاك الظاهرين ورسم توضيحي وخريطة مساحية موضح عليها قطعة الأرض (A) معتمدين ومختومين بخاتم شعار الجمهورية .

تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بواقع ١٢٠٠٠ للمتر المسطح بإجمالى ٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون جنيه لحين تقدير السعر النهائى عن طريق لجنة التثمين المشكله طبقاً للمادة السادسة

من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان طلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الواقعة على شارع أحمد سعيد والمعروفة بالقطعة (a) وتحمل رقم ٣٠ شارع بين الجنين تقاطع شارع أحمد سعيد ، حى الوايلى بمحافظة القاهرة لاستخدامها فى تطوير محور جيهان السادات (الفردوس سابقاً) لصالح محافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

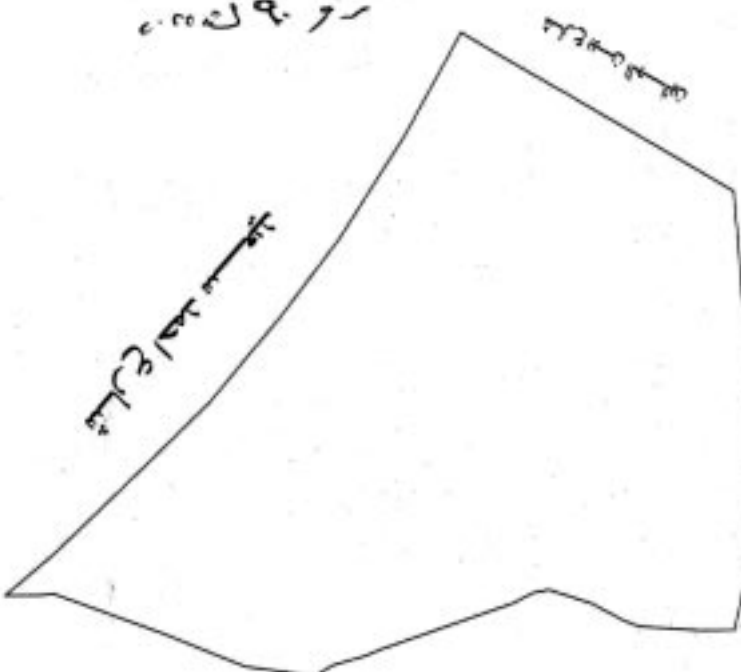
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى




مسطح القطعة A 23000 متر 2 تقريرا




مساحة 23000 متر مربع

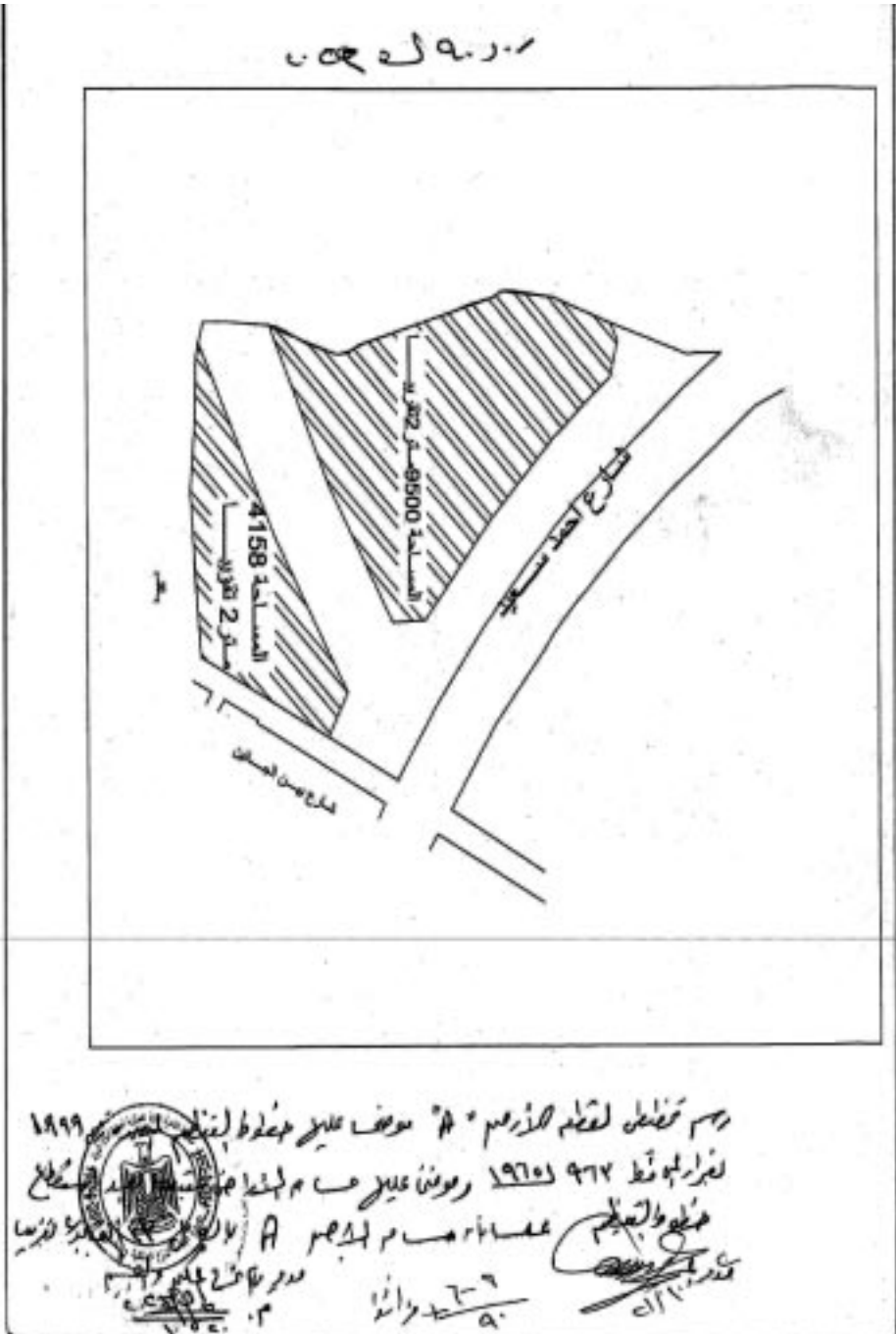
رقم 90 ك.م.ع

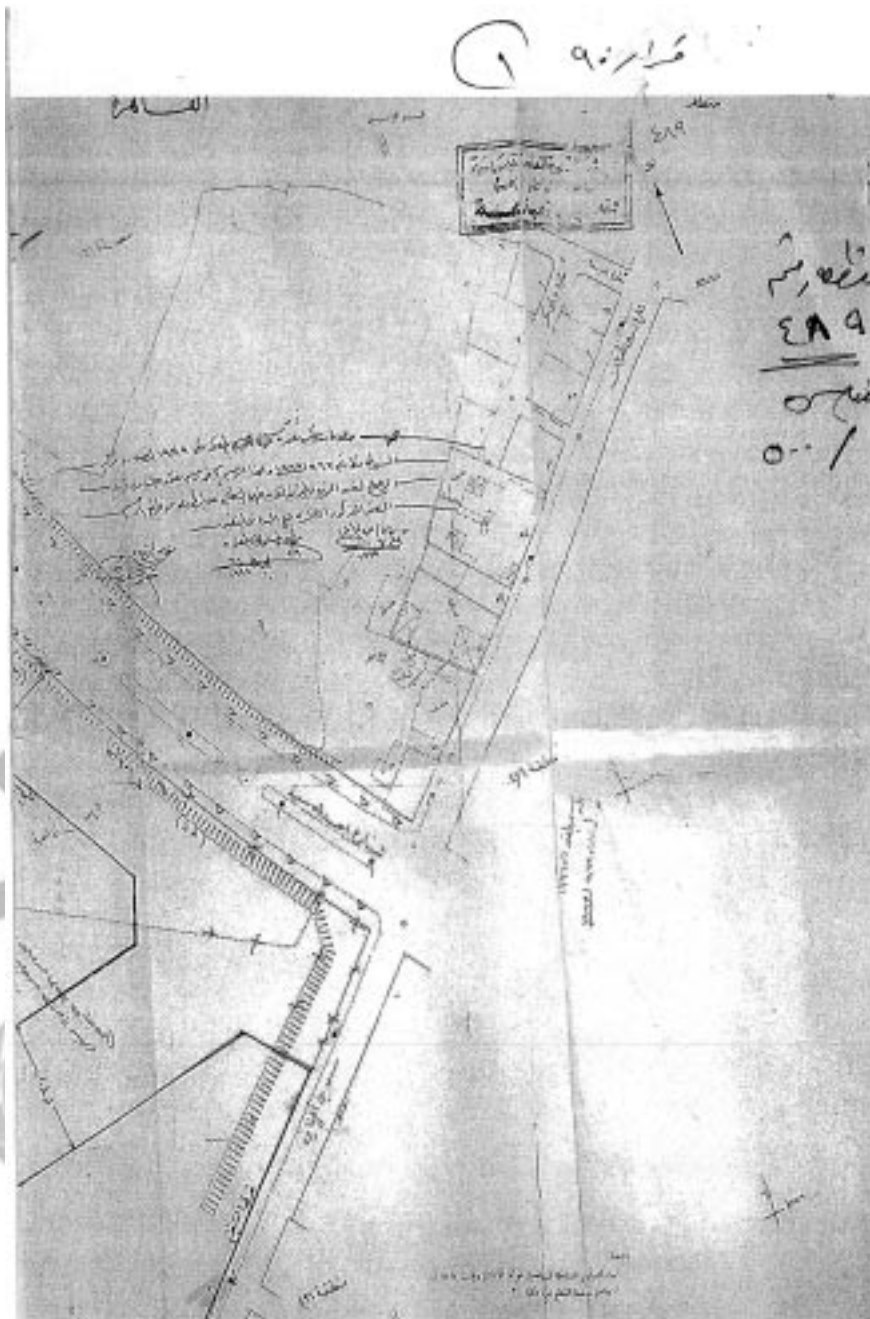
البريد الإلكتروني: info@alsharq.com وللاطلاع على المزيد من الخدمات
وخدماتنا يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.alsharq.com

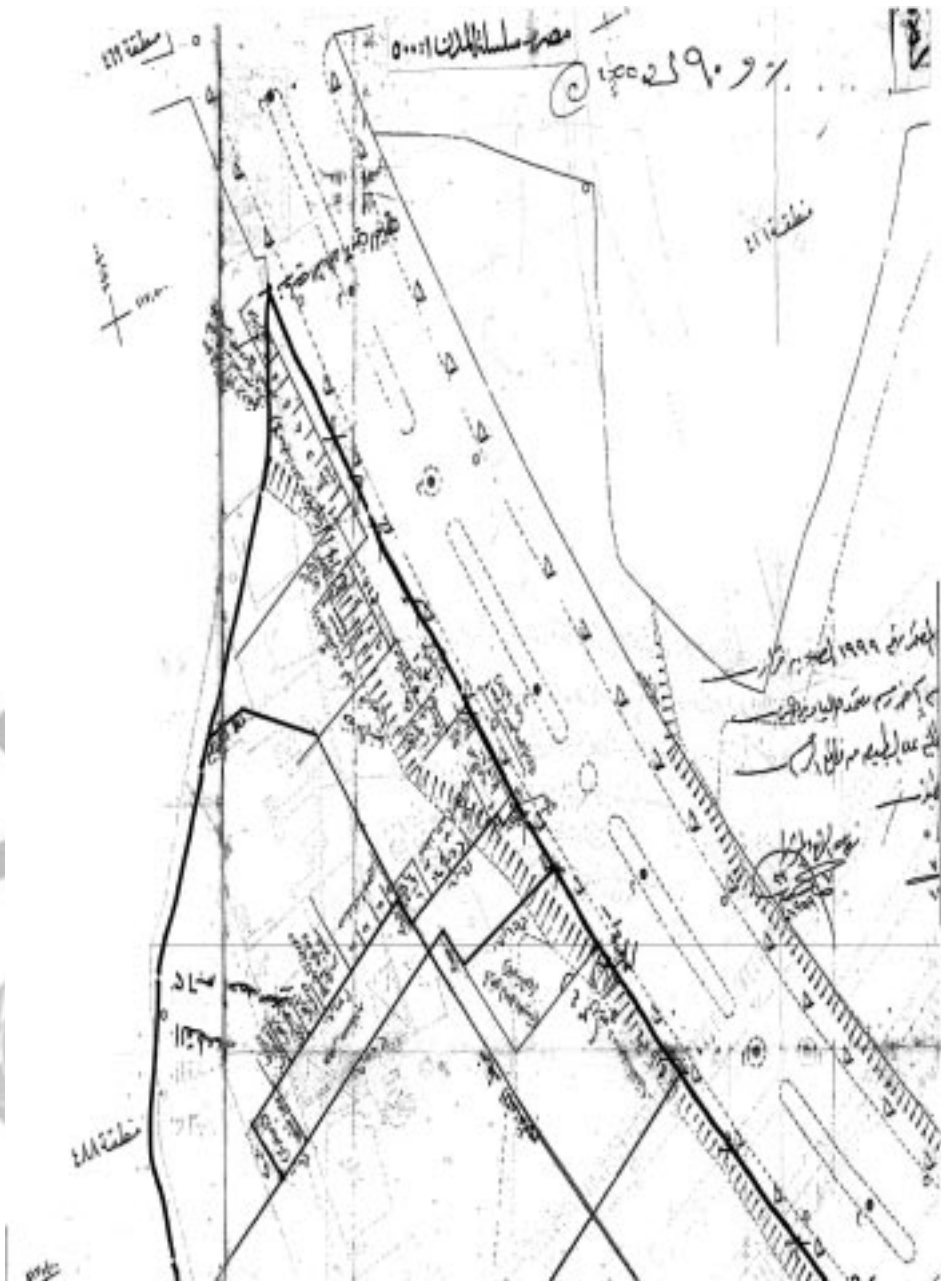
مدير عام الشركة




٩٠ - ٩٠









محافظة القاهرة
الإدارة العامة لتزج الملكية والتحصين

كشف باسماء الملاك الظاهريين

عنوان قطعة الارض	مساحة الأرض	اسم المالك
٣٠ شارع بين الجنان ش احمد سعيد	٢م ١١٤٩٠	شركة الشمس للمقاولات
	٢م ٥٠٦٥	عصام الدين أحمد محمود
	٢م ١٤٧٠	سيد شحاته
ارض ضائع تنظيم عمر بقطعة الارض	٢م ٤٨٩٠	ورقة الواف المشهور بالعدد رقم ٤٨٢٢ لسنة ٢٠٠٧
		مساحة الاجمالية
٢م ٢١١٥١		

وتفضلوا سياتكم بقبول والفر الاحترام

مدير عام
الإدارة العامة لتزج الملكية والتحصين

٠ م / يحيى زكريا




مدير المشروعات
وتزج الملكية

٠ م / سامي سعيد




مدير
الشئون القانونية

٠ م / محمد عبد الهادي




خضرة د

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٢

٢٠٢١/٢٥٦٢ - ٢٠٢٢/١/٢٠ - ٢٠٢٢/٩ - ٩٠٩