

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٦٠٦٧٣١) ، والكائن بشارع التحرير

حاليًا (طريق المحطة العمومى سابقًا) بحوض علام (٧) زمام مدينة البلينا - محافظة

سوهاج ، بمساحة مقدارها (٨٨ , ١٣٦٢ م^٢) تقريبًا .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (٦٧٣١-٢٦٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ١٣/١٢/٢٠٢٢
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة البلينا الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفى (٦٧٣١-٢٦٠) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية؛
حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها
(٨٨, ١٣٦٢م^٢)، طبقا للرفع المساحي المعد من مديرية المساحة بتاريخ
١٩/١٢/٢٠٢٢، وهي كائنة فى زمام مدينة البلينا بشارع التحرير حاليا -
(طريق المحطة العمومي سابقا) - ضمن القطعة (٥٨) - بحوض علام (٧) -
محافظة سوهاج .

٣ - أقر الملاك بالتنازل عن قيمة المباني .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع
الملكية، وهي مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا
غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ GP ٢٣٩٣٢٤٣١)، الصادر
بتاريخ ١٧/٨/٢٠٢٣

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٥٩ لسنة ٢٠٢٢ (مدني كلي إيجارات/ مساكن جرجا) طالبين - في ختامها - طرد المدعى عليهم من العقار المشغول بالمدرسة المذكورة، ومبنى الإدارة التعليمية .

بجلسة ٢٠٢٢/١/٢٩ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار سند الدعوى، المؤرخ في ١٩٦٤/٧/٧، وطرد المدعى عليهما الأول والثاني بصفتيهما من العين المؤجرة، وتسليم عين التداعي، خالية من الشواغل، مع إلزامهم بالمصاريف، ومبلغ (٧٥) جنيها، مقابل أتعاب المحاماة .

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة

(٨٨, ١٣٦٢ م^٢) م، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري، يبدأ من الغرب إلى الشرق، بطول: (٢,٦٥) م، ثم يبحر بطول (١,٠٨) م، ثم يشرق بطول : (١٤,٠٩) م، ثم يبحر بطول : (٤,٦٢) م، ثم يشرق بطول : (٨, ٤٥) م، ثم يقبل بطول : (٥,٢٠) م، ثم يشرق بطول : (١٣, ٩٠) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه .

الحد القبلي منكسر بعضه، طريق المحطة العمومي سابقا (شارع التحرير حاليا)، بطول: (٢١,٥٢) م، ثم يبحر ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٣, ٣٥) م، ويغرب ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٧,٥٠) م.

الحد الشرقي باقي القطعة (٥٨) بحوضه، بطول: (٣٧, ٢٠) م.

الحد الغربي منكسر جميعه، بطول: (٢٦, ٦٤) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

بإسماء الملاك الظاهرين للمقر الذي تشغله مدرسة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢١٠١٧٢١١) بمحافظة سوهاج
 كدف
 والمطوب بزغ ملكيته و تقرير صفة النفع العام عنه

الحصول	عدد الأوتار	المساحة		رقم وموقع المقر	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> - الحد الحورى : يبدأ من غرب الى شرق بطول ٢١,٦٥ ثم يحد بطول ١٠,٠٨ ثم يشرق بطول ٤,٠٩ ثم يحد بطول ٤,١٢ ثم يشرق بطول ٨,٥٥ ثم يقبل بطول ٣,٥٢ ثم يشرق بطول ١٣,٩ ثم يحد بقية القطعة بحوضه. - الحد القلى : منكمس يحضه شارع التحرير جانياً بطريق الحد العمومى سابقاً بطول ٢١,٥٢ ثم يحد ببحر ضمير القطعة ٥٨ بحوضه بطول ١٣,٣٥ ثم ويحد به القطعة ٥٨ بحوضه بطول ١٧,٥ ثم يحد بالحد الشرقى : بقية القطعة ٨٨ بحوضه بطول ٣٧,٢ ثم بالحد الغربى : منكمس جميعه بطول ٢١,٦٤ ثم بقية القطعة ٥٨ بحوضه. 	<ul style="list-style-type: none"> أرضي حدود أول عوى (سكن للمالك) أرضي فقط أرضي حدود 	<ul style="list-style-type: none"> ملقى رقم (١١) ملقى رقم (٧) ملقى رقم (٣) 	<ul style="list-style-type: none"> ٢١ ١٣٦٢,٨٨ م^٢ والأرضيات بالقبول المسماة على الطبيعة 	<ul style="list-style-type: none"> مدرسة البنينا الابتدائية الإبتدائية المشتركة - زلم مدينة المنيا البنينا بشارع التحرير جانياً بطريق الحد العمومى سابقاً (ضمن القطعة ٥٨ بحوضه علام - ٧ محافظة سوهاج 	<ul style="list-style-type: none"> ١- فؤاد محمود عبد الكريم ٢- حسن البنا محمود عبد الكريم ٣- خالد محمود عبد الكريم ٤- زينب محمود عبد الكريم ٥- سوسن محمود عبد الكريم ٦- وروية عباد الدين محمود عبد الكريم



مستند رقم الملكية العقارية...
 (م) السلى يسرى

جميع المباني بحالة متوسطة
 وفقاً للملاك بالتداول عن قيمة المباني.

مدير إدارة بزغ الملكية...
 (م) سارة الصراحي

مهندسين بزغ الملكية...
 (م) سينا وهران

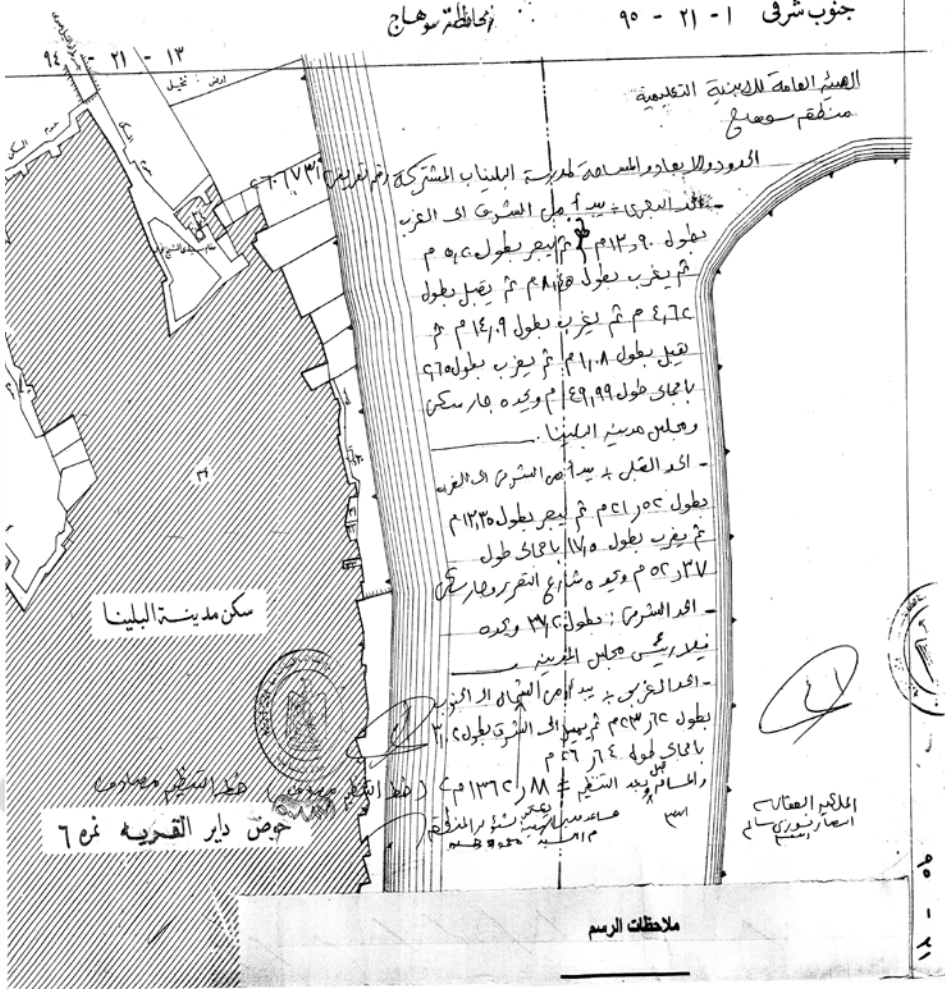
٥٧٦٣
 ٣ - ٥ - ٢
 ٢٠٢٤

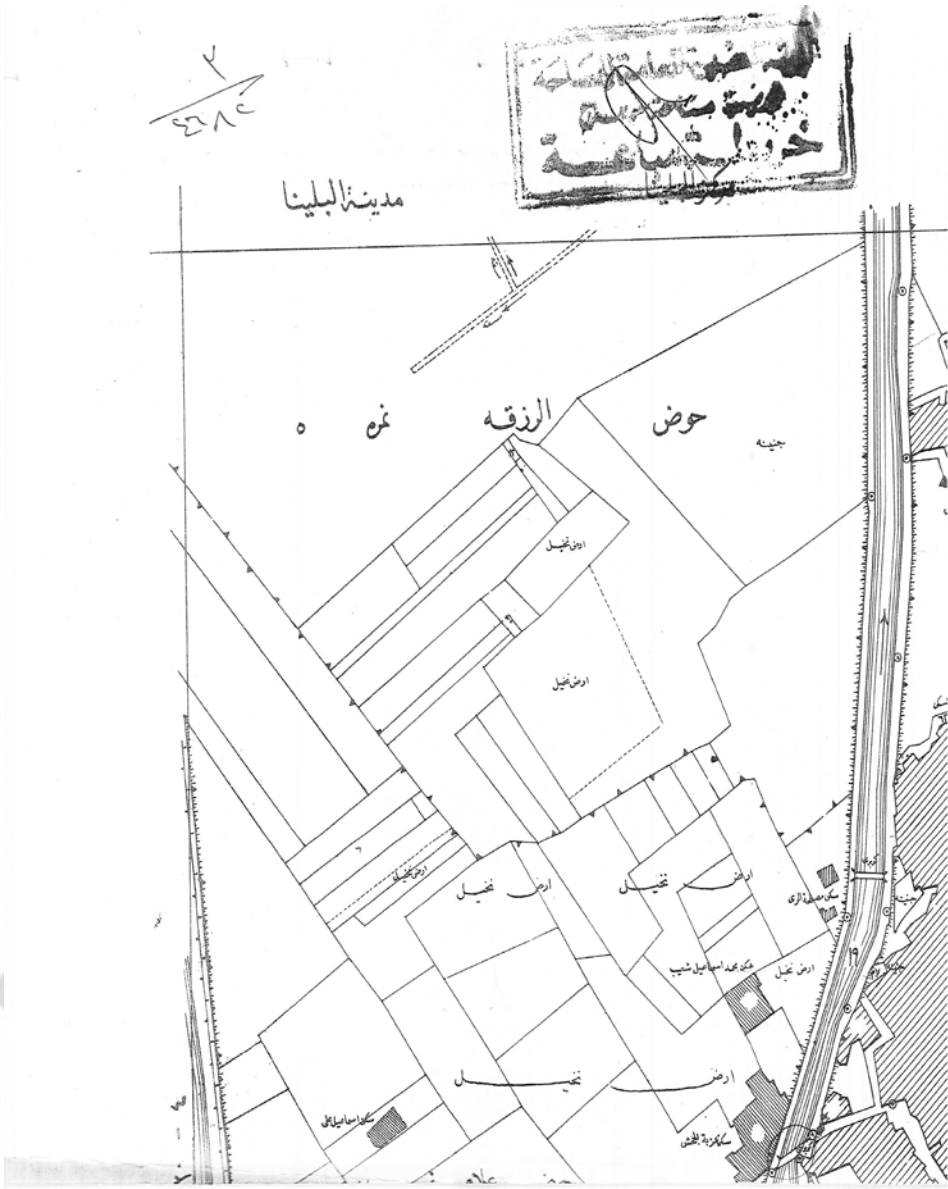


٤٦٨٤

جنوب شرق ١ - ٢١ - ٩٥

محافظة سوهاج







- المرسوم دائرة باللون الاحمر والمهشم من الداخل باللون الاخضر هو عبارة عن موقع مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بداخلها مبني الادارة التعليمية القديمة (تم الاخلاء) والواقعة بزماد مدينة البلينا بشارع التحرير حاليا (طريق المحطة حسب ما هو مبين علي خريطة سنة ١٩٠٥) ضمن القطعة ٥٨ بحوض علام ٧ والتي تم رفعها بناء علي المحضر المقرر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وبارشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج وبمسطح اجمالي ١٣٦٢,٨٨ متر مربع وحدودها كالاتي :-
- الحد البحري : يبدأ من غرب الي شرق بطول ٢,٦٥ م ثم بيحر بطول ١,٠٨ م ثم يشرق بطول ١٤,٠٩ م ثم بيحر بطول ٤,٦٢ م ثم يشرق بطول ٨,٤٥ م ثم يقبل بطول ٥,٢٠ م ثم يشرق بطول ١٣,٩٠ م باقي القطعة ٥٨ بحوضه
- الحد الشرقي : باقي القطعة ٥٨ بحوضه بطول ٣٧,٢٠ م
- الحد القبلي : منكمس بضعة طريق المحطة عمومي (حاليا شارع التحرير) بطول ٢١,٥٢ م ثم بيحر ضمن القطعة ٥٨ بحوضه بطول ١٣,٣٥ م م بغرب ضمن القطعة ٥٨ بحوضه بطول ١٧,٥٠ م
- الحد الغربي : منكمس جميعه بطول ٢٦,٦٤ م باقي القطعة ٥٨ بحوضه
- ٢- تم الرفع بناء علي الارشاد ودون بحث ملكية ودون ادني مسئولية علي المساحة في هذا الشأن
- ٣- تم حصر الملاك الظاهرين المذكورين بصدد المحضر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وذلك بناء علي ارشاد رئيس قسم المباني بادارة البلينا التعليمية والمذكور اسمائهم بصدد المحضر المذكور

- لاستخدم الخريطة الا للفرض التي تم انشاؤها من اجلها
- اي كشط او تعديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات رسمية



المختص رئيس مكتب المراجعة والمسائل

يعتمد/ع

مهندس/

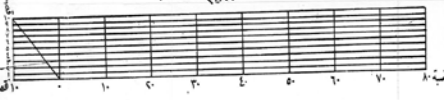
مدير عام مديرية المساحة بسوهاج

هذه الخريطة لا يجوز تداولها او نسخها او تعديلها في اي صورة كانت
الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
ووضع المخطط مسطحة القياس بموجب القانون رقم ١٠١ لسنة ٢٠١٠
طبعت بمطبع الهيئة سنة ٢٠١٩ (١٢) (٢١) (٢٠١٩)

هذه الريشات تبين المساحة على خريطة هذا القياس



مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة



- حدود الاجواص
- القرى
- المراكز
- المحافظات
- عوائد الاملاك
- المدن
- نقطة سترافرس
- مثلاث

