

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٨٠ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ، ومجمعات الخدمات الحكومية ، ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ، ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها ، وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى «حياة كريمة» إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٢٦ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة وحدة اجتماعية بناحية دهتورة - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٢٦

لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، النص الآتى :

«يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة وحدة اجتماعية بناحية دهتورة - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع ضمن القطع أرقام (٢٠٨ ، ٢٥٨ ، ٢٠٧) بحوض دابر الناحية نمره (٢) قسم أول بمسطح (٤) قرابط و (٢١) سهماً» .

(المادة الثانية)

تستبدل الخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار ،
بالخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤١٢٦ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٧ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٢٦ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٢٦ لسنة ٢٠٢٢ والمتضمن اعتبار مشروع إقامة وحدة اجتماعية بناحية دهتورة التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بالقطعة رقم (٩-١٠-٩٦) بحوض داير الناحية نمرة (٢) قسم أول بمسطح (٦) قراريط و(٢٣) سهماً من أعمال المنفعة العامة . كما تضمنت المادة الثانية منه على الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه وفقاً لموقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والكشف المرفقين .

حيث ورد كتاب محافظة الغربية رقم (٢٠٣٨) المؤرخ ٢٠٢٣/٨/١٣ والمتضمن طلب المحافظة استدراك القرار رقم ٤١٢٦ لسنة ٢٠٢٢ والمتضمن اعتبار مشروع إقامة وحدة اجتماعية بناحية دهتورة التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بالقطعة رقم (٩-١٠-٩٦) بحوض داير الناحية نمرة (٢) قسم أول بمسطح (٦) قراريط و(٢٣) سهماً من أعمال المنفعة العامة، ليكون متضمناً القطع الجديدة وتعديل المساحة حسب التشغيل الفعلي للمشروع بحيث يتضمن القطع أرقام (ضمن القطعة ٢٠٨ - ضمن القطعة ٢٥٨ - ضمن القطعة ٢٠٧) بمساحة (٤) قراريط و(٢١) سهماً بدلاً من (٦) قراريط و(٢٣) سهماً .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئي المعدل بمعرفة الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالقاهرة

٢٨٠٠٠٠٠ جنيها (فقط وقدره مائتان وثمانون ألف جنيه لا غير) في حين قبل التعديل بمبلغ (٣٨٠٠٠٠٠) جنيها (فقط وقدره ثلاثمائة وثمانون ألف جنيه لا غير) وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته.

لذا نأمل - لدي الموافقة - التفضل باستدراك القرار رقم ٤١٢٦ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة القطع أرقام (ضمن القطعة ٢٠٨ - ضمن القطعة ٢٥٨ - ضمن القطعة ٢٠٧) بحوض داير الناحية نمرة (٢) قسم أول بدلاً من القطعة رقم (٩ - ١٠ - ٩٦) بمساحة (٤) قراريط و (٢١ سهماً) بدلاً من (٦) قراريط و (٢٣) سهماً .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره.

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة


 كشف باسماء الملاك الظاهريين
 مركز وحدة اجتماعية
 المحافظة
 يتتبع هذا الكشف مدينتي الصويرة الحضر والريفية
 مركز زفتي
 ناحية دعتورة

ملاحظات	نوع الزراعة	اسماء الملاك	المسطح		مركز	الناحية	اسم الموض	رقم القطعة كاستر	الدين	
			مس	ط						
	زرة	اولاد قبيص	القبيل	١	زفتي	دايز الطاخية نمرة ٢ قسم اول	٢٠٨ هـ	١	١	
	زرة	عادل القبيص	القبيل	١	دعتورة		٧٥٨ هـ	٢	٢	
	زرة	طارق القبيص	القبيل	١			٧٥٨ هـ	٣	٣	
	زرة	رمسا القبيص	القبيل	٢			٢٠٧ هـ	٤	٤	
				٥			٧٥٨ هـ	٥	٥	
				٦						
				٧						
				٨						
				٩						
				١٠						
				١١						
				١٢						
				١٣						
				١٤						
				١٥						
				١٦						
				١٧						
				١٨						
				١٩						
				٢٠						
				٢١						
				٢٢						
				٢٣						
				٢٤						
				٢٥						
				٢٦						
				٢٧						
				٢٨						
				٢٩						
				٣٠						
				٣١						
				٣٢						
				٣٣						
				٣٤						
				٣٥						
				٣٦						
				٣٧						
				٣٨						
				٣٩						
				٤٠						
				٤١						
				٤٢						
				٤٣						
				٤٤						
				٤٥						
				٤٦						
				٤٧						
				٤٨						
				٤٩						
				٥٠						
				٥١						
				٥٢						
				٥٣						
				٥٤						
				٥٥						
				٥٦						
				٥٧						
				٥٨						
				٥٩						
				٦٠						
				٦١						
				٦٢						
				٦٣						
				٦٤						
				٦٥						
				٦٦						
				٦٧						
				٦٨						
				٦٩						
				٧٠						
				٧١						
				٧٢						
				٧٣						
				٧٤						
				٧٥						
				٧٦						
				٧٧						
				٧٨						
				٧٩						
				٨٠						
				٨١						
				٨٢						
				٨٣						
				٨٤						
				٨٥						
				٨٦						
				٨٧						
				٨٨						
				٨٩						
				٩٠						
				٩١						
				٩٢						
				٩٣						
				٩٤						
				٩٥						
				٩٦						
				٩٧						
				٩٨						
				٩٩						
				١٠٠						

مدير عام الإدارة العامة للمساحة بالريفية
 رئيس مكتب المشروعات
 بصفتي

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٤/١/١١ - ٢٠٢٣/٢٥٦١٤