

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية  
الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد  
عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٨١٠٠) ، والكائن بشارع الجلاء -  
قطعة رمزية رقم (٣١) ، مدينة المنشأة - محافظة سوهاج - بمساحة مقدارها (٨٢ ، ٢٦٨١م<sup>٢</sup>)  
بعد التنظيم .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكه الظاهر بالذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

#### للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

#### الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة،  
بالرقم التعريفى (٢٦٠٨١٠٠) بمحافظة سوهاج .

#### العرض :

١- بتاريخ ٤/١٠/٢٠٢١، ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (٢٧٠٢) الذى يفيد بأن  
البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة بالكتاب ، ومنها موافقة المجلس الشعبى للمحافظة  
على تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة .

٢- بتاريخ ١٤/٣/٢٠٢٢، أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج باحتياجها  
الشديد إلى مدرسة الشهيد عبد المنعم رياض الابتدائية المشتركة، لصالح العملية التعليمية،  
وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة ؛ نظراً لارتفاع  
الكثافة الطلابية ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ لأنه لا يوجد بديل له .

٣- المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها  
الإجمالية (٨٢ ، ٦٨١م<sup>٢</sup>)، بعد التنظيم، وهى تشغل العقار الكائن بشارع الجلاء -  
قطعة رمزية رقم (٣١) - مدينة المنشأة - محافظة سوهاج .

٤- صدر قرار الهدم رقم ١٧ لسنة ٢٠١٢ للمدرسة المذكورة ، والصادر من لجنة  
المنشآت الآيلة للسقوط باسم/ خالد يوسف علام .

٥- بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢، تم سداد التعويض المبدئى ، بمبلغ قدره (مليون جنيهه)،  
بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٧٧٠٠٠١٧٧٠ ٢٣٩٣٢٣٣١٠ GP)، وإيداعه خزانة الجهة  
القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بسوهاج .

٦- تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٨٢, ٢٦٨١م)، بعد التنظيم،

وحدوده كالتالى :

**الحد البحرى:** شارع الجلاء (شارع سعد زغلول سابقاً) بطول (٥٧, ١٢م)، بعد التنظيم .

**الحد القبلى:** حارة الشيخ بطول (١٨, ١٩م)، بعد التنظيم .

**الحد الشرقى:** منكسر بجوار قطع (٣٣, ٣٥, و١٣) رمزية ، ويبدأ من الشمال

بطول (٥٧, ١١م)، ثم يشرق بطول (٩٤, ٦م)، ثم يقبل بطول (٩٧, ١٠م) ، ثم يشرق

بطول (٦٣, ٠م)، ثم يقبل بطول (٥٨, ١٧م)، بعد التنظيم .

**الحد الغربى:** شارع الأحرار بطول (٠٤, ٣٩م)، بعد التنظيم .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

**الرأى:**

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

**أ.د. رضا حجازى**

تدقيق  
باسمها الملائكة الطاهرين لتطهير الذين تتلقاهم من ربهم على ما يشاءون من العبادات والعبادات  
سورة الحج

٢٠٢٣  
والمطوب نوع منقته وتكون صفة تنفع لهم عنه

اسماء الملائكة المقادير	رقم وموقع التقدير	النسبة	أرض	عدد		الاسم
				موتى	الاصول	
الله عز وجل بعد منة الله	مدني/الكويت/جدة	مدني/الكويت/جدة	٢٠١٤م	مدني/الكويت/جدة	١٢٠٠	١٢٠٠
				مدني/الكويت/جدة		
الله عز وجل بعد منة الله	مدني/الكويت/جدة	مدني/الكويت/جدة	٢٠١٤م	مدني/الكويت/جدة	١٢٠٠	١٢٠٠
				مدني/الكويت/جدة		
الله عز وجل بعد منة الله	مدني/الكويت/جدة	مدني/الكويت/جدة	٢٠١٤م	مدني/الكويت/جدة	١٢٠٠	١٢٠٠
				مدني/الكويت/جدة		

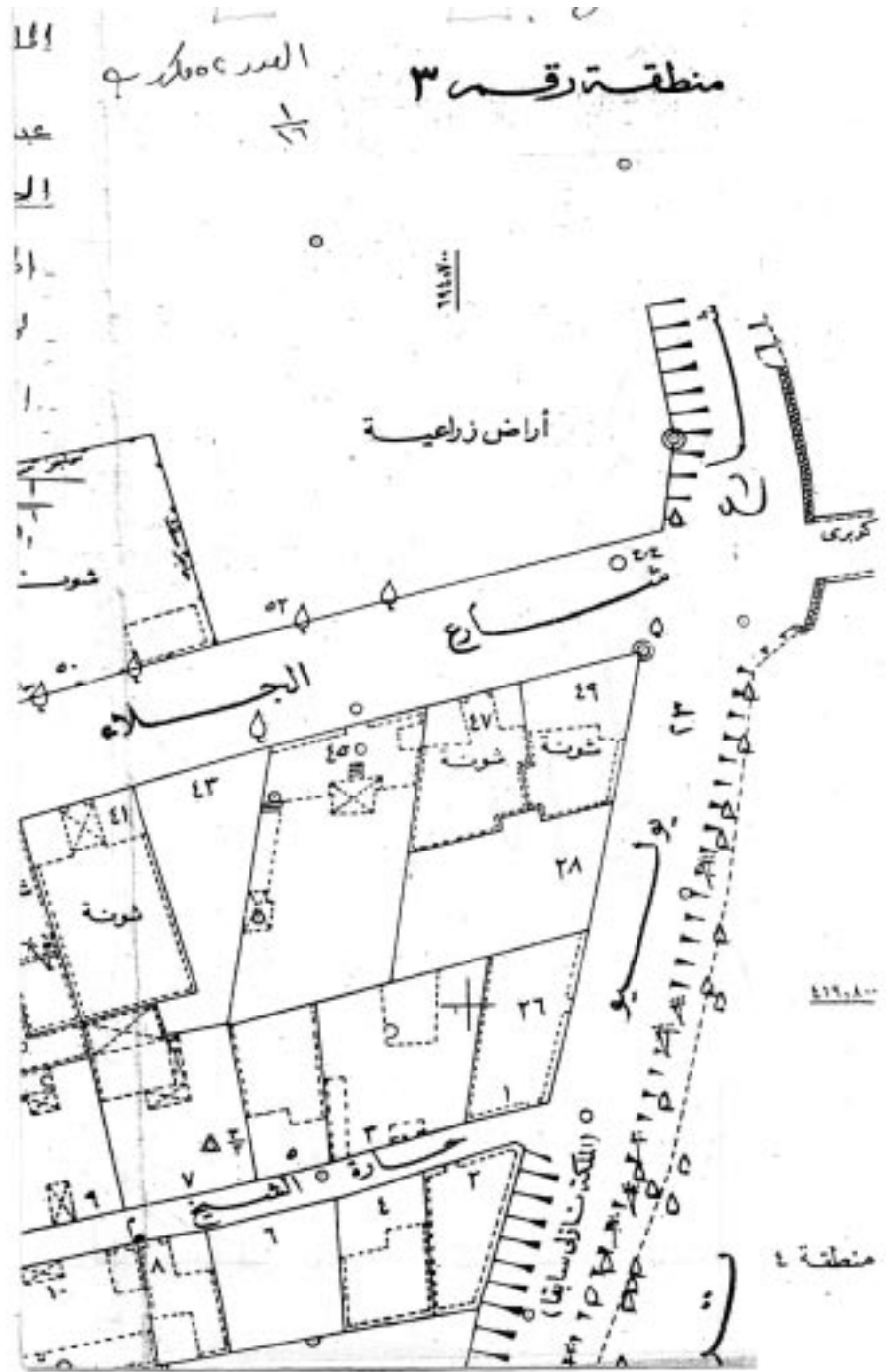


مدني/الكويت/جدة  
٢٠١٤م  
مدني/الكويت/جدة

مدني/الكويت/جدة  
٢٠١٤م  
مدني/الكويت/جدة







ملحوظات الواسع

١٦

ون باللون الأخضر هو عبارة عن مدرسة التنصيد  
والمنص رياض الأبتدائية التي تقع عنده (محافظة سوهاج)  
عد البحري، شارع سعد زغلول سابقا  
تدبيرية: شجر حجار قطعه ٢٢ ٢٥ ٢٦ ١٣٠  
بمقرات، حارة الشيخ  
لما الفري، شارع الحمراء للطوال







١/٢

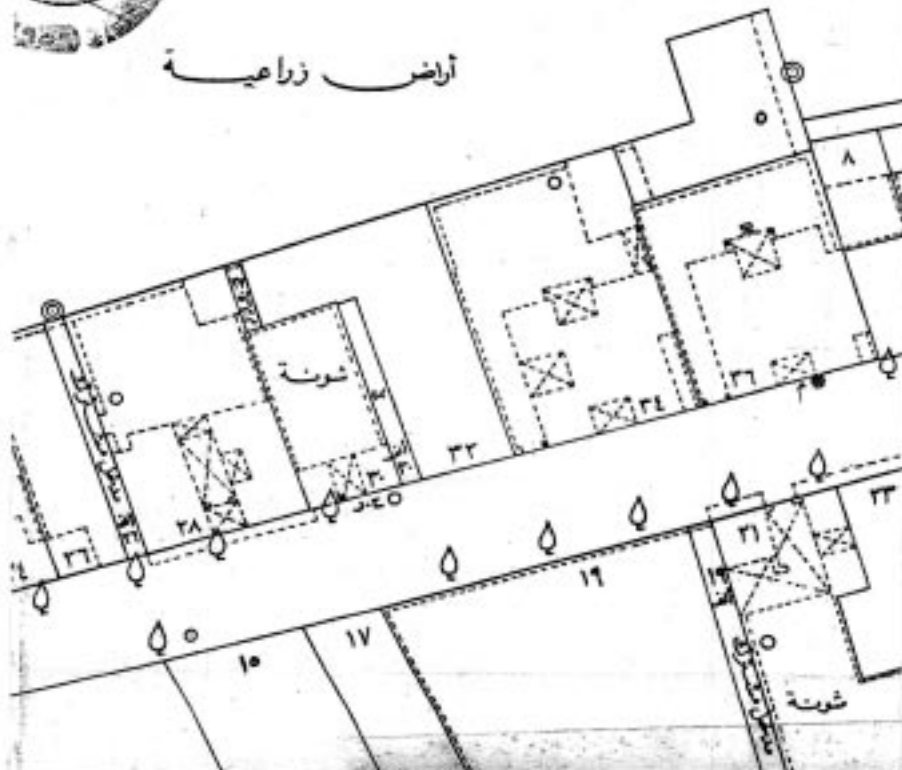
سرافط الكسترال ١:١٠٠٠٠ مساحة حديثه

مدير ادارة ترع للري  
تاريخ الحياض ٢١١٠٠٠

م ارضيا عبدالله



أراض زراعية



١٦

مصر - مسلسل الملك ٥٠٠٠:١

البحر والادجار والمساحة تدرسة التقنيه عبد المنعم زياتي بظهر القليل

باعد البحريه + بطول ١٥٥ م و ١٤ م و حده شارع بطلين م ١١٢٠ م

الحدا القبله + بطول ١٨ م و حده شارع بطلين م ١٩٠٨ م و حده شارع بطلين م ١٩٠٨ م

باعد الشترين + يبدأ من الشمال بطول ١٥٥ م ثم يشرق بطول ٦١٩ م

ثم يقبل بطول ١٠٩٧ م ثم يشرق بطول ٣٣٥ م ثم يقبل بطول ١٧٠٨ م

وحده جار سكن ملاصق ماله حيرة

اشد الخرج + بطول ٤ م و حده شارع بطلين م ٣٣٩ م و حده شارع بطلين م ٣٣٩ م

و للمصانعة ٨٥ و ٦٨١ م بعد التنظيم

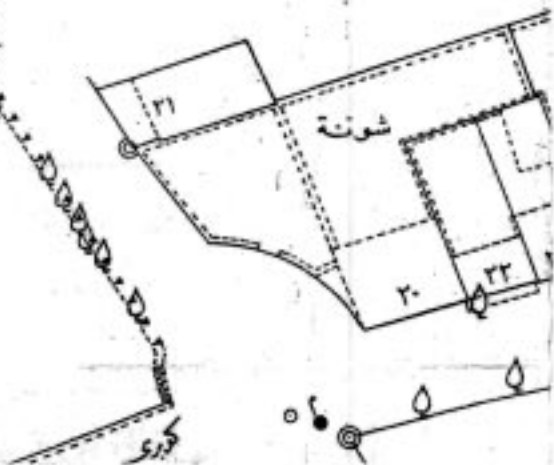


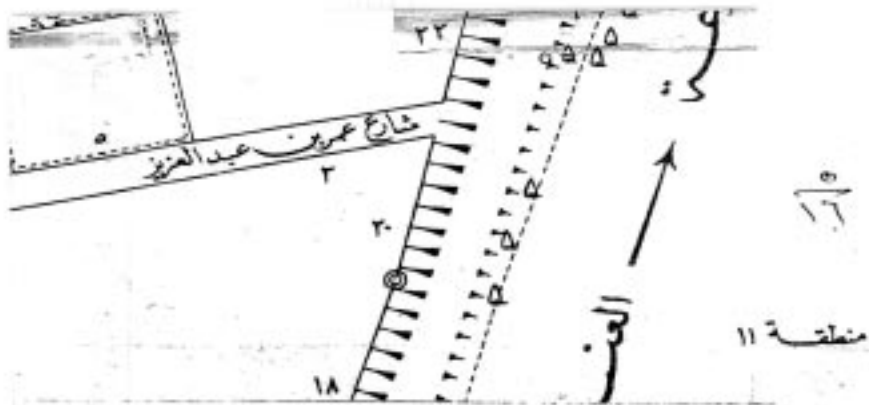
الملكي العقاري  
انصاره في سالم



٤٤

٤١٩.٨





ملفوظات الرسم

- ① المرصود دائرة بالشمس والمثلون من المثلون باللون الفخضر
- ② السيد عبد المنعم يافض الدين تباشير واللاتعة بوضف الرمان رقم ١٩ تاريخه المشاهد - مركز المشاهد - طين تم زرعها بناء على - ٢٠٢٤/٢٠٢٤ وبلد رشاد السيد المهندس الحاصرة عبد همد
- ③ وبالبناء الميسر على الكزيتية وبلغ ٨٤, ٨٤, ٣٠ (ب) تم التوقيع بناء على الإرشاد وقد صدرت ملكية ودفعه أرض
- ④ هذا الشأن
- ⑤ تم مرسوم الملك الظاهر السيد الملكة كوريسه بجهده المحضرا وذلك بناء على إرشاد السيد كوريسه من الجانبين بإدارة الملكة
- ⑥ رسة بجهده المحضرا
- ⑦ لو تم تختم الكزيتية بالقرص الذي أنشأه مع أمه
- ⑧ أي كونه أو تعميل الكزيتية تعتبر الكزيتية وما عليها من

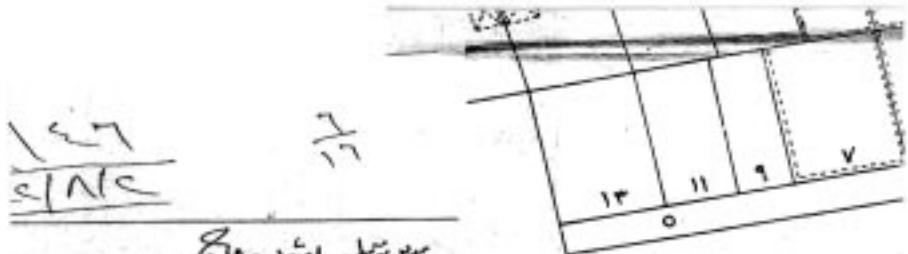
١١٩٠٠٠

رئيس  
رئيس المحكمة وائل  
رئيس

سجلت في ١١/٢٤/٢٠٢٣ (١٠٧/١٠٧) (٢٢٢/٢٢٢) (٧٦/٢٢٢)

الهيئة العامة

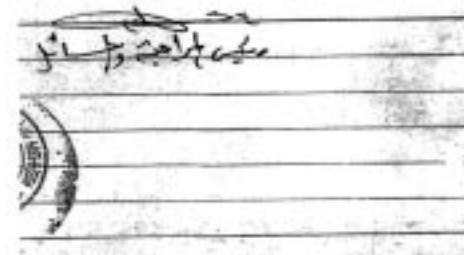
- |              |               |
|--------------|---------------|
| ○ نقطة زاوية | ○ نقطة مثلثات |
| ● م صباح     | ● م صباح      |
| ⬆ دوير       | ⬆ صباح معق    |



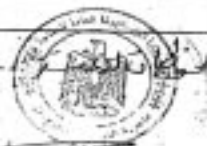
مديرية الشؤون البلدية  
 مكتب المراجعة  
 السيد / ...  
 أهلاً ولا نقاء سياتيكم المرحب بكم  
 وإفاعة سياتيكم بعنوان ...  
 مستقبلاً ...  
 بناء على ...  
 محطة ...  
 من ...

زراعة

بعبارة ...  
 ...  
 ...  
 ...

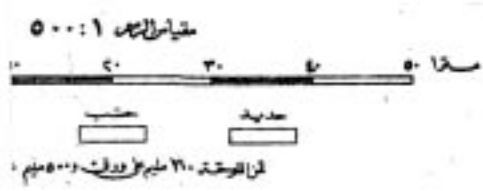


...  
 ...  
 ...



الموقع ...  
 ...  
 ...

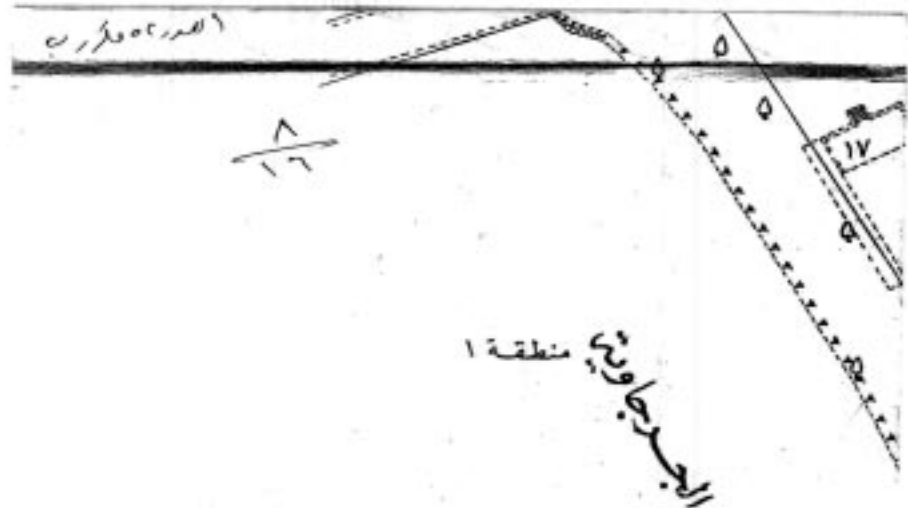
...  
 ...



العمارة للساحة:

- ح. د. ح. حفية وش
- ح. ح. حفية حرق
- ح. ح. حفية لشرب بجانب





منطقة ١  
 في  
 الطريق الجديد

٥١٩,٧٠٠  
 الوصلة الجديدة لمركز ودرية المشاه  
 الامارة الهندسية

يتمدد حور من الناصية الغربية بعمق ٣٣ م  
 ودرور من الناصية الجنوبية بعمق ٣٨٠ م

للادارة الهندسية  
 د. مصطفى محمد يوسف

مخطط

منطقة ٢



الخط

.....	مطبخية	=====
-----	فصل الميراثية ملكية	=====
-----	دارين ملكية ملكية	=====