

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٨٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة
الفتاح الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٦٠٠٥٦٣) والكائنة بالملك (٧٧)
خرائط (٢٩ عوائد) على شارع محمد الفاتح - مدينة طنطا - محافظة الغربية
بمساحة مقدارها (٢م١٤١٣,٤٥) بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالملذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٢ فبراير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم واللى الفنى مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الفاتح الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (١٦٠٠٥٦٣) بمحافظة الغربية .

العرض :

- ١ - بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٢ أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية
باحتياجها الشديد إلى مدرسة الفاتح الابتدائية المشتركة لصالح العملية التعليمية وطالبت
باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة نظراً لارتفاع الكثافة
الطلابية وعدم إمكانية الاستغناء عنه لأنه لا يوجد بديل له .
- ٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم فى العملية التعليمية لخطورة حالتها الإنشائية
ومساحتها (٤١٧,٥٩م^٢) قبل التنظيم و(٤١٣,٤٥م^٢) بعد التنظيم وهى تقع
على الملك (٧٧) خرائط (٢٩ عوائد) على شارع محمد الفاتح - مدينة طنطا -
محافظة الغربية .
- ٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الغربية - بتاريخ ٣/١٢/٢٠١٤ قراراً
بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لخمسة مدارس منها المدرسة المذكورة
(مرفق رقم ١) .

٤ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ٧٩ لسنة ٢٠٢٠ (مساكن كلى - طنطا) طالبين
فى ختامها طرد المدعى عليهم من العين (محل العقد) وتسليمها خالية من الأشخاص
والشواغل لانتهاؤ عقد الإيجار بقوة القانون وبجلسة ٢٦/١/٢٠٢٢ قضت المحكمة
بإخلاء العين وتسليمها للمدعين (مرفق رقم ٢) .

٥ - تم سداد قيمة التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بمحافظة الغربية بمبلغ قدره (سبعة ملايين وأربعمائة ألف جنيه مصرى فقط لاغير) ، يمثل فوائض اعتمادات مالية من مشروع (٢٧٢ - تربية وتعليم) الخاص بنزع ملكية مدرستى (التوفيق الابتدائية والإعدادية) بمركز المحلة الكبرى - طنطا - محافظة الغربية .

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢م١٤١٣,٤٥)

بعد التنظيم وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع محمد الفاتح عرضه (١٠م) تليه مبانٍ سكنية بطول

(٢٠,٧٩م) بعد التنظيم .

الحد القبلى : شارع أسفلى عرضه (١,٦م) تليه مبانٍ سكنية بطول (٣٧م) .

الحد الشرقى : جار سكنى ملاصق بطول (٣٧,٤٥م) ثم ينكسر شرقاً بطول

(٨,٢٧م) ثم ينكسر جنوباً بطول (٦,٤م) .

الحد الغربى : شارع أسفلى عرضه (٦م) تليه مبانٍ سكنية بطول (٣٨,١٣م)

ليصبح طوله (٣٧,٧٣م) بعد التنظيم ثم ينكسر شرقاً بطول (٠,١م) ثم ينكسر جنوباً

بطول (١٦,٥م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق (مرفق رقم ٣) .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

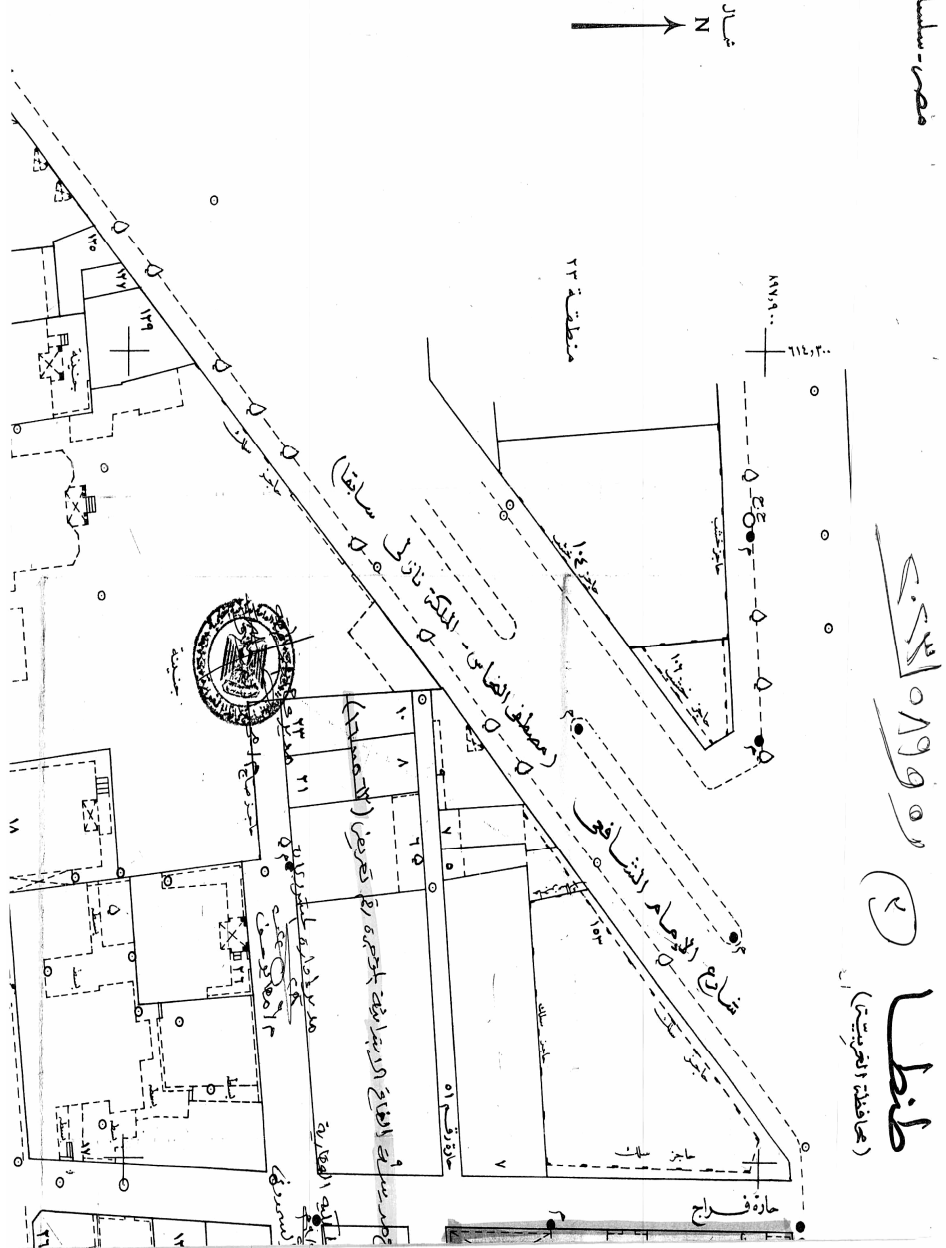
ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

مصر - سلسله الملك (٥٠٠٠)



طباطبائي
(محافظة الغربية) ٢٠١٩٠٥١٩٠٥١٩٠٥

