

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٧٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المحصورة بين سور ميناء دمياط وطريق رأس البر بمساحة (١٦) فدانا و (٢٠) قيراطا و (٩) أسهم وذلك لصالح هيئة ميناء دمياط .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، واللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة الأولى من هذا القرار ، والموضح بيانها وملاكها

الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحتيتين والكشفين المرفقين ، ويعدل تخصيصها لصالح هيئة ميناء دمياط .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٧ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على قطعة الأرض المحصورة بين سور ميناء

دمياط وطريق رأس البر

بالإشارة إلى توجيهات السيد رئيس الجمهورية بالموافقة على تخصيص قطعة أرض بمدينة دمياط الجديدة المحصورة بين سور مدينة دمياط وطريق دمياط - رأس البر لصالح وزارة النقل لمتطلبات ميناء دمياط .

تم التنسيق مع المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضي الدولة وصدرت موافقته بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٣ على نقل أصول قطعة الأرض المشار إليها من موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إلى موازنة وزارة النقل لاستخدامها فى متطلبات ميناء دمياط بنظام نقل الأصول .

تم مخاطبة مديرية المساحة بدمياط لطلب بيان بمشغولية قطعة الأرض من حيث الملكية والمستفيدين وقامت هيئة ميناء دمياط بسداد الرسوم المطلوبة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٣

توجهت لجنة مختصة من مديرية المساحة بدمياط بالاشتراك مع الجهات ذات الصلة (جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة - إدارة رى كفر سعد) إلى موقع الأرض المراد تخصيصها وتم إجراء الرفع المساحى وعمل محضر بنتائج اللجنة وأكد مندوب جهاز مدينة دمياط الجديدة بأنه لا مانع من إتمام الأعمال على ألا يتم استغلال الأرض إلا بعد صدور قرار المنفعة العامة .

ورد كتاب السيد الدكتور وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١١ متضمناً موافقة مجلس إدارة المجتمعات العمرانية الجديدة على تخصيص قطعة الأرض المشار إليها لوزارة النقل بنظام نقل الأصول .

ورد كتاب مديرية المساحة بدمياط بتاريخ ٢٣/٢/٢٠٢٣ متضمناً نتائج الرفع المساحى ، وحيث تبين أن مساحة الأرض (١٨ فداناً و ١٢ قيراطاً و ٦ أسهم) ومقسمة على النحو الآتى :

١ - قطعة أرض فضاء وعلى جزء منها كافيتيريا بمساحة حوالى (فدان واحد و ١٥ قيراطاً و ٢١ سهماً) تابعة لميناء دمياط .

٢ - المساحة من سور ميناء دمياط وطريق رأس البر تقدر بنحو (١٠ أفدنة و ٨ قيراط) عبارة عن أرض فضاء تابعة لعدد من الملاك الظاهرين وأرض فضاء أخرى ملكية خاصة بمساحة (٢٠ قيراطاً و ٥ , ٤ سهم) ومطلوب استصدار قرار منفعة عامة لهما .

٣ - جزء محصور بين سور الميناء وحد المرحلة الأولى من مشروع (١٧ إسكان) تابع لجهاز تعمير مدينة دمياط الجديدة بمساحة (٥ أفدنة و ١٦ قيراطاً و ٥ , ٤ سهم) ومطلوب استصدار قرار إعادة تخصيصها لصالح ميناء دمياط .

قامت هيئة ميناء دمياط بإجراء التنسيقات اللازمة مع جهاز تنمية مدينة دمياط الجديدة وتم الاتفاق على قيام هيئة الميناء بضم الطريق المجاور لسور الميناء والأرض الصادر موافقة مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بشأنها وعلى أن تقوم هيئة الميناء بتنفيذ طريق بديل ليخدم المنطقة الحرة العامة بدمياط واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للحفاظ على المرافق المنفذة بمحاذاة الطريق القائم حالياً (مرفق رقم ١ - صورة محضر التنسيق مع جهاز تنمية المدينة) .

قامت هيئة ميناء دمياط بإجراء التنسيق مع مديرية الري بدمياط وتبين عدم وجود أراضى تخص مديرية الري داخل المساحة المراد إعادة تخصيصها لصالح هيئة الميناء (مرفق رقم ٢ - صورة محضر التنسيق مع مديرية الري) .

تم تحديد قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة والمقدر بنحو ١٥ مليون جنيه .

مرفق طيه ما يلي :

عدد (٢) كشف معتمد من مديرية المساحة بدمياط وممهورين بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها والمساحات المطلوب إعادة تخصيصها لصالح هيئة ميناء دمياط (مرفق رقم ٣) .

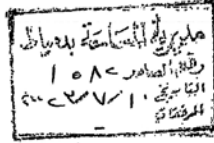
عدد (٢) خريطة مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للأراضى (مرفق رقم ٤) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على قطعة الأرض المحصورة بين سور ميناء دمياط وطريق رأس البر بمساحة (١٦ فداناً و ٢٠ قيراطاً و ٩ أسهم) طبقاً لحصر مديرية المساحة بدمياط والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها إن كانت أملاك خاصة وإنهاء تخصيص الأراضى والمباني المقامة عليها المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح هيئة ميناء دمياط بدون مقابل طبقاً للرسومات الموضحة ، والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير



مديرية المساحة بدمياط
المراجعة

السيد اللواء بحري ا.ح / رئيس مجلس ادارة ميناء دمياط

تحية طيبة وبعد :

٤٨٧٨ / ٢٠٢٤

كشف باسماء الملاك الظاهريين للمنطقة المجاورة لميناء دمياط بجوار بوابه الصادر للميناء
بناحية دمياط السناتيه

| ملاحظات | الوصف | الاسم | م |
|--------------|---|------------------------------|---|
| عقود مسجله | عباره عن ارض فضاء | ورثه/امين محمد الشامي | ١ |
| عقود مسجله | عباره عن ارض فضاء | ورثه/محمد عبد الرحمن الشهابي | ٢ |
| عقود مسجله | عباره عن ارض فضاء | ورثه/ منور السيد الكرداوي | ٣ |
| عقود مسجله | فضاء محاط بسنور مستخدم مخزن اخشاب | فكري العزب | ٤ |
| املاك اميريه | ارض بعضها فضاء وبعضها زراعيه | عبد السلام زاهر | ٥ |



وتفضلوا سيادتكم بقبول خالص الاحترام والتقدير .

مهندس / احمد عثمان محمود
رئيس مجلس الإدارة للتخطيط والاستثمار



يعتمد
مهندس/

مدير عام مديرية المساحة بدمياط

٤٨٧٨ / ٢٠٢٤

رئيس المراجعة /

٤ - ١٢
٤٨٧٨

١٤
-
٥
٧٨٧٣

روبو ٤٧٧٨/٤٧٤٣

مديرية المساحة بدمياط
المرافعة والتحديث

السيب اللواء بحري / ح.١ / رئيس مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط
تحت إشراف طيبة يند :

كثف المرحلة الظاهريين للمنطقة المحيطة لميناء دمياط بجوار بوابة الميناء بتأحية مخطط الاستثنائية

| م | الاسم | الوصف | المسطح |
|---|--|--|-------------|
| A | المرحلة الثانية عشر بمشروع ١٧ المكان وتمتع هيئة ميناء دمياط | ارض قضاء واطي جزء منها كالتقريباً | ١٥ اطن ١١ س |
| B | ورقة / اسن اللطاسي واخرون جهاز تعميم مدينة مخطط الجديدة | ارض قضاء | ٧٠ اطن ٥ |
| C | | جزء محصور بين سور الميناء وحد المرحلة الاولى بمشروع ١٧ المكان (اطيه طريق السلط) | ١٦ اطن ٥ |

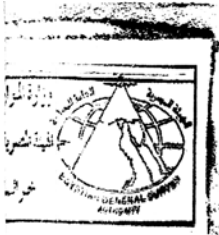
وتفويض بقبول خالص الاحكام والتكليف .

رئيس المراجعة
١٤٢٠/١٢٠١

مختص
مهندس /
مدير عام مديرية المساحة بدمياط
١٥٧٧ / ٢٤٢٣



مختص
مهندس /
مدير عام مديرية المساحة بدمياط
١٥٧٧ / ٢٤٢٣

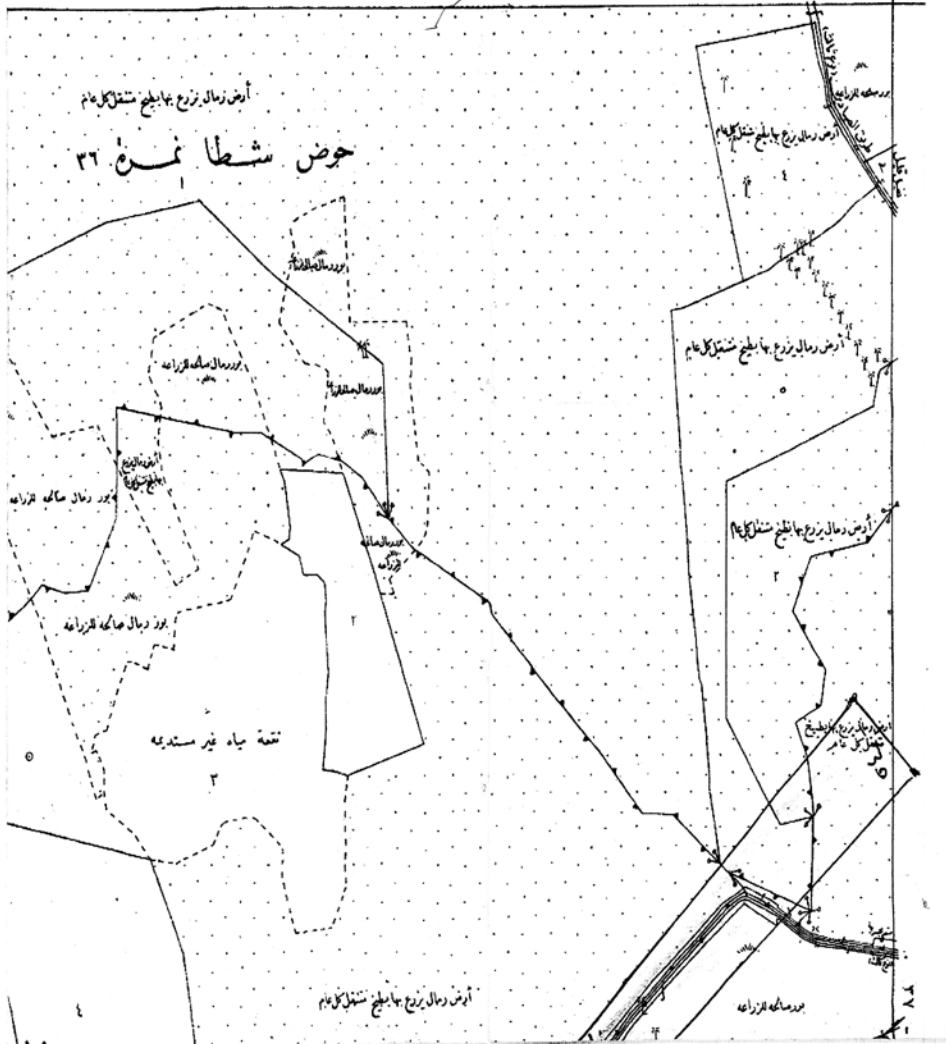


١٢-٦
٤٨٧٨

محافظة دمياط

لوحة تمخ ١١ - ١٦ - ٢٧ شمال شرقي

١٦ - ٧



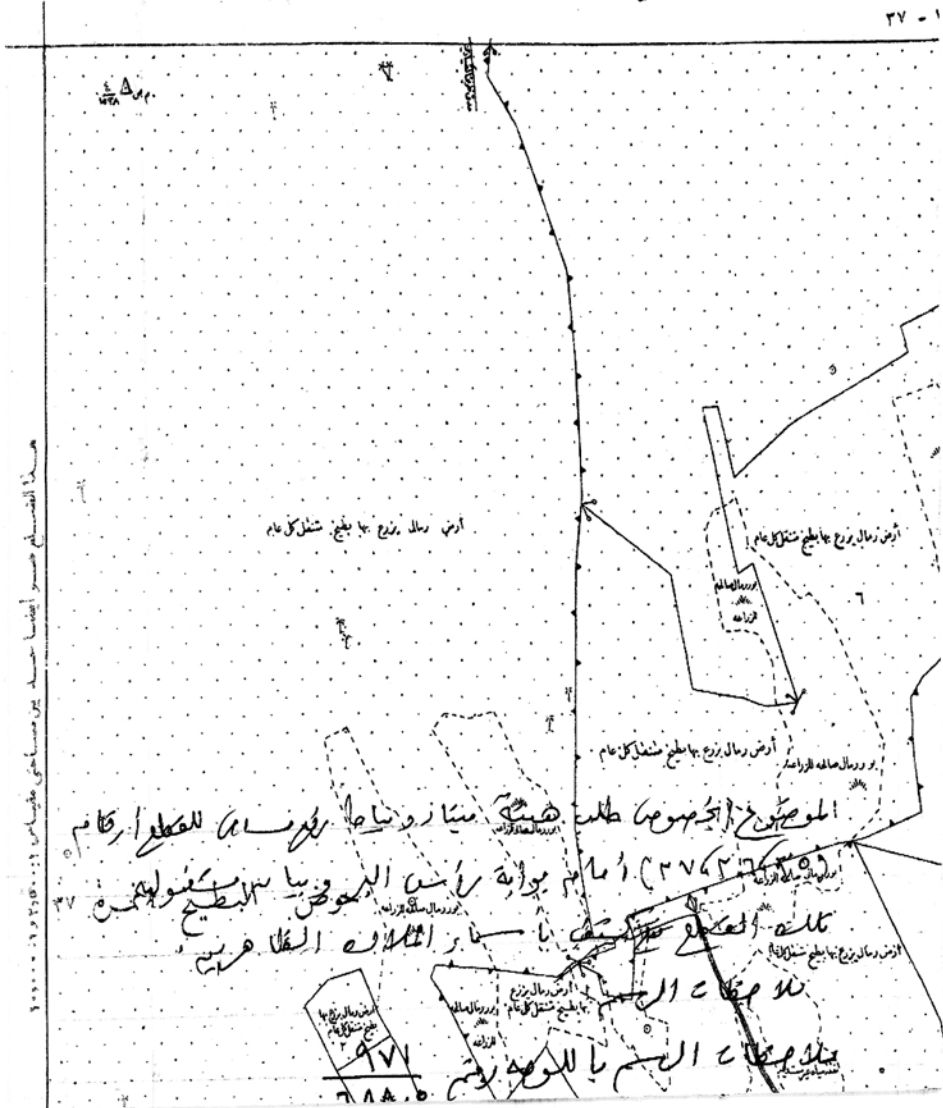


١٢ - ٨
٤٨٧٨

قرية السنانية

مركز دمياط

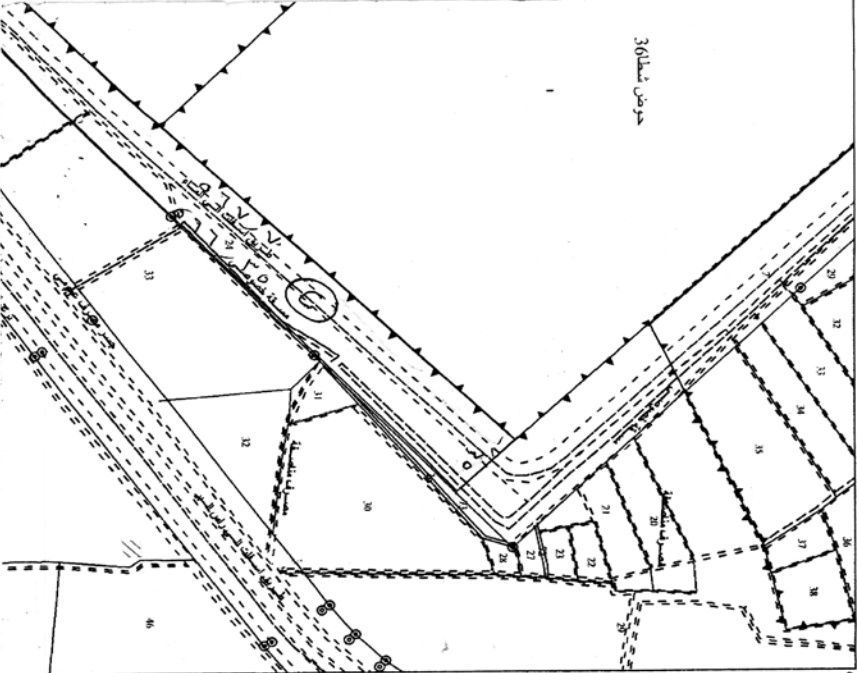
٣٧ - ١



مساحة التصنيع حسب أبعادها حسب بين مساحي جيهيبي ١١/١٢/٢٠٢٣

مركز: دمياط

محافظة: دمياط



000069

الجمهورية العربية السورية
محافظة دمياط

972000

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بدمياط
خريطة بمساحة
971 / 688.5

Handwritten signature and date: ٢٠٢٤/١١/١١

المصطفى الجمهورية طه هيئة بنيار دمياط بولسا
للقطر أرقام ٢٠٢٤ ١٦٧٦٢١ (أرقام بوابه رئيسه البر
ويتبر ستغز له علمه القطر تكتم بأبسار اللال العالم بدمياط
خريطة رقم: 971 / 688.5

بلد عطاء الرسم:
المرسوم رقم ١٧ لسنة ٢٠٢٤م وافق بالأمم ومعدل له
التمتع بقطر له (المنطقة ٢٥) وهو عبارة عن أرض فضاء
مستصلحة واهل
هناك منزل كان قديمًا وستتم تنميته ١٧٠٠ مترًا
مربعًا، ١٧٠٠ مترًا مربعًا واهل
مسطح ١٧٠٠ مترًا مربعًا واهل
مسطح ١٧٠٠ مترًا مربعًا واهل
مسطح ١٧٠٠ مترًا مربعًا واهل

فهرس الوبسج المسطحة

| 972 | 972 | 972 |
|-----|-------|-------|
| 687 | 688.5 | 688.5 |
| 971 | 971 | 971 |
| 687 | 688.5 | 690 |

INDEX TO ADJOINING SHEETS

