

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء-

العامة - محافظة الإسكندرية ، الواقعة خارج الأحواض بمسطح ( ٥٤ , ٧٥ . ١٤٠ م )

تقريباً ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ

محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء - العامرية - محافظة الإسكندرية

أتشرف بعرض الآتى :

يقوم الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى بتنفيذ مشروع محطة معالجة

الصرف الصحى الجلاء - العامرية - محافظة الإسكندرية.

وحتى يتسنى للجهاز تنفيذ المشروع فإن الأمر يتطلب نزع ملكية الأرض اللازمة

لتنفيذ المحطة عليها وهى خارج الأحواض بمسطح ٥٤ , ١٤٠٧٥ م<sup>٢</sup> تقريباً والمحددة

على الخريطة المساحية رقم (٥٠٧/٩٠٦) مقياس رسم ١ : ٥٠٠٠ وقد تم الحصول

على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة وهى كالتالى :

١ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية .

٢ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية.

٣ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

وقد تم إيداع أمر الدفع رقم ١٠١١٠٠٦٠٦٠١٠١٠٠٢٤٩٢٤ بمبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون

ألف جنيه لاغير) بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية قيمة التعويضات المبدئية .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة

للأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء - العامرية -

محافظة الإسكندرية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

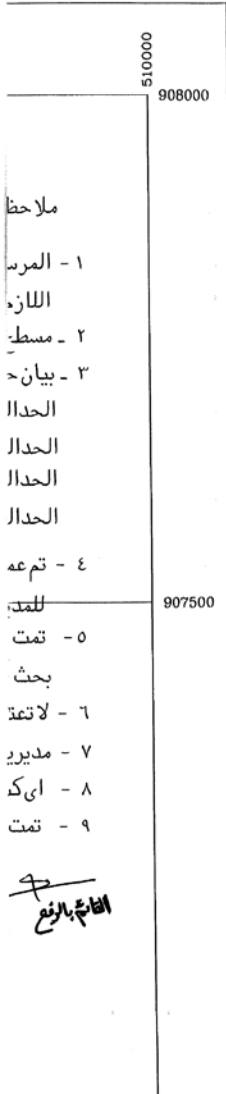
خريطة

جمهورية مصر العربية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



EGYPTIAN GENERAL SURVEY  
AUTHORITY

٤  
١٧٩



الهيئة المصرية العامة للمساحة  
الادارة العامة للخرائط الطبوغرافية

تعليمات

LEGEND

طريق رئيسى	=====	MAIN PAVED ROAD
طريق مذكوك	=====	GRADING ROAD
طريق غير معبد	-----	TRACK
سكة حديد مزدوجة	#####	RAILWAY DOUBLE TRACK
سكة حديد مفردة	#####	RAILWAY SINGLE TRACK
كوبرى - قطرة	=====	BRIDGE
نفق	=====	TUNNEL
نهر	=====	CANALS
مصارف	=====	DRAINS
افس	-----	DITCH
اسورة	> <	PIPE
خزان ماء - بئر	⊙ - □	WATER TANK - WELL
بحيرات - مستنقعات	○	LAKE - MARSH
سخة - ملاحه	○	SABKHAH - MARSH
اشجار - نخيل	○	TREES - PALM
حد ارض مزروعة - اعشاب	○	CULTIVATED AREA - BUSH
مناطق رملية - كتبان رملية	□	SAND DUNES
خطوط مناسيب	27	CONTOURS
بساتين	□	Orchard
مبانى	□	BUILDINGS
مبانى عامة	□	GOVERNMENT BUILDINGS

PRODUCED BY AN AUTODE


EDUCATIONAL PRODUCT

٥  
١٧٩

محاف

رقم :  
٩.٦  
٥.٧

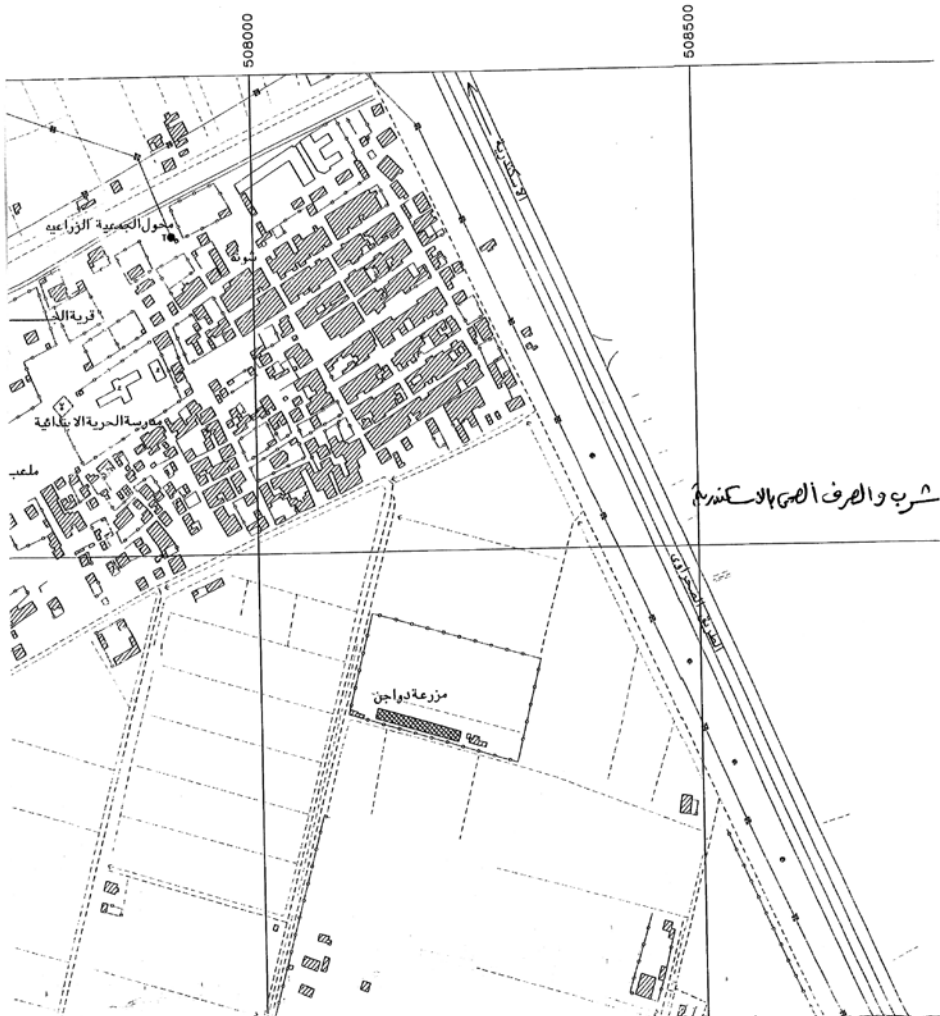
عالمية الهدف للبحر الحلال

509000	509500	نات الرسم
<p>يوم والمحدد والمعشرداخله باللون الاحمر عبارة عن الموقع الذى تم الارشاد عنه بالطبيعة وتحرر المحضر          بالطبيعة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٠          ح الموقع الذى تم الارشاد عنه بالطبيعة ١٤٠٧٥,٥٤ متر مربع          ودو الموقع الذى تم الارشاد عنه بالطبيعة كما يلى</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>بحرى الغربى جسر بطول - ١٥٣ متر</li> <li>بحرى الشرقى جسر بطول - ٩٥ متر</li> <li>قبلى الشرقى جسر بطول - ١٥٣ متر</li> <li>قبلى الغربى جسر بطول - ٩٢ متر</li> </ul>		
<p>ل احداثيات الموقع بوحدة التحديث بالمديرية بناء على الطلب المقدم من صاحب الشان السيد / الجواز المتفدى للمياه الا          برية وذلك لتقديمه الى <del>الوزراء</del>          جميع الاعمال بناء على طلب صاحب الشان ودون بحث ملكية ودون الرجوع على الهيئة مستقبلا حيث ان          الملكية من اختصاص الشهر العقارى .          بر هذه اللوحة سند الملكية .</p>		
<p>ة المساحة بالاسكندرية غير مسؤولة عن اى خطوط تنظيم ملاصقة او مجاورة للموقع .          شط او تغييرا وشطب باللوحة وما عليها من ملاحظات تعتبر اللوحة وما عليها من ملاحظات لا غير .</p>		
<p>الاعمال بعد سد اذ قيمة تكاليف الاعمال بالقسيمة رقم ٢٠٢٤٠٦٠١٠٤٤٠ GP          ٢٠٢٢/١/٢٣</p>		
	<p>مشرقة ٢٢/٥/١٦</p>	<p>رئيس مكتب التحديث ٢٢/٥/١٧</p>

PRODUCED BY AN AUTODESK

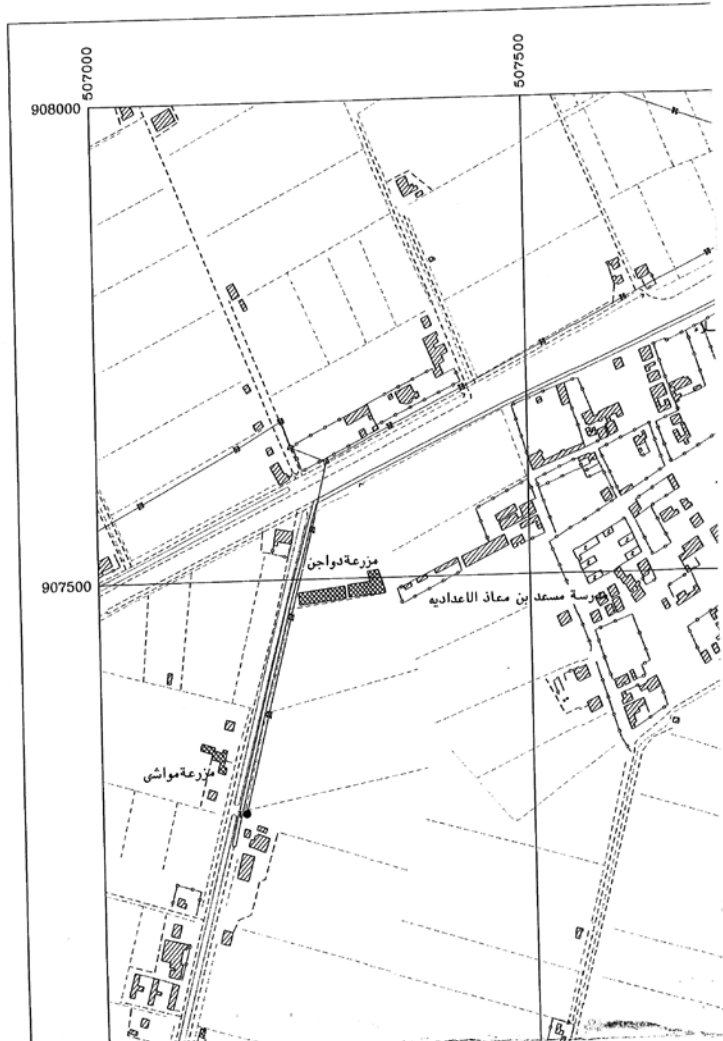
٧  
١٧٩

نظة الاسكندرية مدينة  
منطقة ( العامرية )



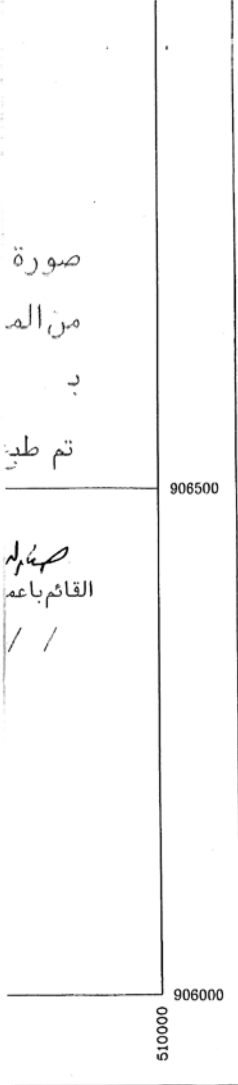
٧  
١٧٩

# قرية الجلاء



EDUCATIONAL PRODUCT

١٧٩



سور	— — — — —	FENCE
مسجد - كنيسة	⊕ ⊙	MOSQUE - CHURCH
مقابر (مسلمين - مسيحيين)	⊕ ⊙	CEMETERY (MOSLEM - CHRISTIAN)
خط كهرباء عالي الجهد	— — — — —	ELECTRIC POWER LINES
خط كهرباء منخفض الجهد	— — — — —	ELECTRIC LINES
محصول كهرباء	⊕	TRANSFORMER
خطوط انابيب	— — — — —	PIPE LINES
اعمدة انارة	•	ELECTRIC POLE
عمود طغراف	⊕	TELEGRAM POLE
نقطة مناسبات	Δ	TRIG. POINT
نقطة ارتفاع	•	SPOT HEIGHT
مستشفى - مدرسة	⊕ ⊙	HOSPITAL - SCHOOL
قسم شرطة	⊕	POLICE STATION
حدود تقسيمات اراضى	— — — — —	PARCEL BOUNDARIES
حدود محافظات	— — — — —	GOVERNORATE BOUNDARIES
حدود مراكز	— — — — —	MARKAZ BOUNDARIES
حدود قرى	— — — — —	VILLAGE BOUNDARIES

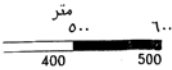
جدول احداثيات للموقع المعثر من واقع  
التصوير الجوى للحيز العمرانى  
بمعرفة القائمين بالرفع والرصد

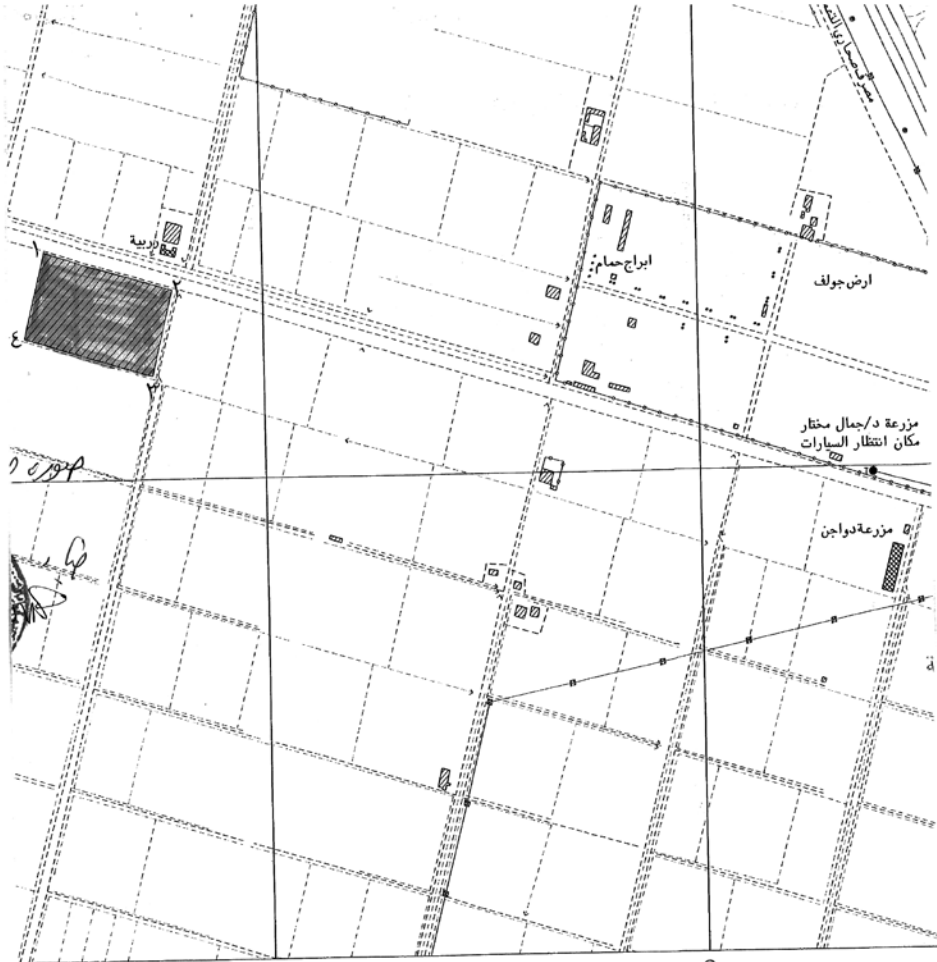
م	Y	X
١	٩.٦٧٣٥,٩٢٨	٥.٧٧٤٨,١٣٨
٢	٩.٦٦٩٤,٨٢٨	٥.٧٨٩٥,٥١٤
٣	٩.٦٦٠٦,٠١٢	٥.٧٨٧١,٥١٩
٤	٩.٦٦٤٧,١١٢	٥.٧٧٢٤,١٤٣



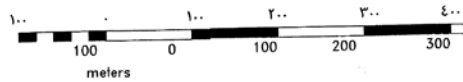


مقياس



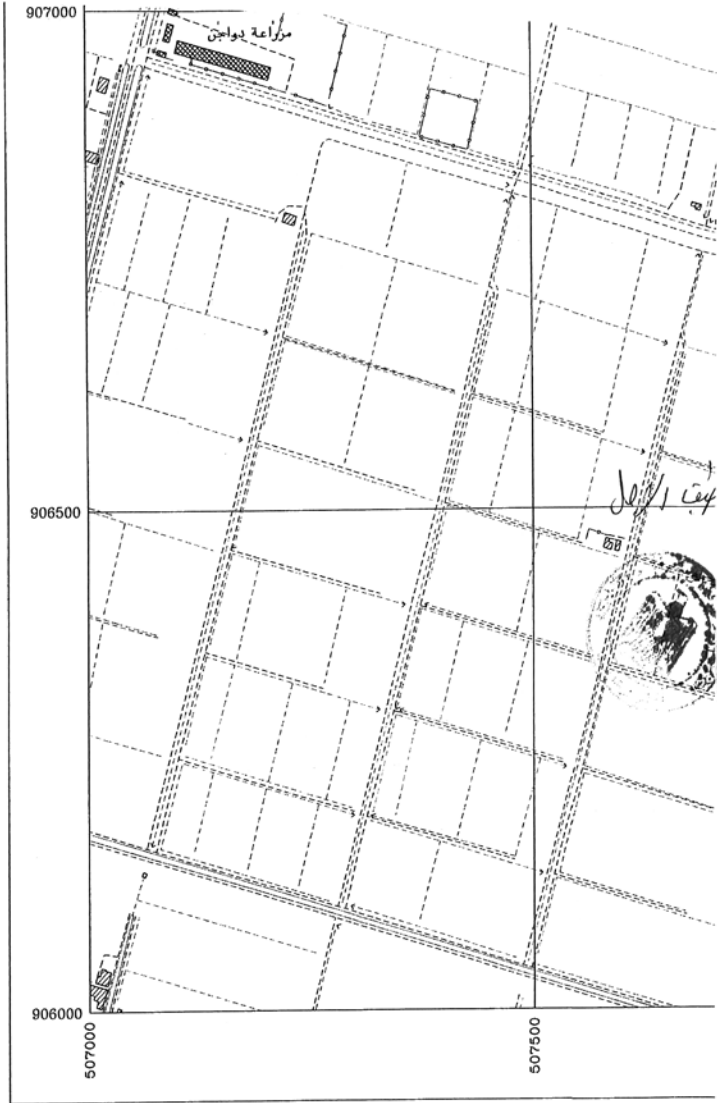


رسم ١ : ٥٠٠٠



١٧٩

PRODUCED BY AN AUTODESK



١١  
١٧٩

التفصيلات	اسم واضع اليد	المسطح	رقم القطعة	اسم المدين	رقم اللوحة	المحافظة	القسم	التفصيلات
الجهة الموزعة/مركز طول - ١٥٥ الرقم المميز/مركز طول - ٢٠٩٥٣ مركز طول/مركز طول - ٢٠٥٣٢ التملك/مركز طول - ٢٠٩٥٣	أحمد عبد الأمير عبد الأمير	١٤٧٥٥٤	١	طارع الجوهري عبد الأمير	٥٠٦ ٥٠٧	الاستراتيجية	الاستراتيجية	
	صحة طابقت المالك ضمانه							

مديرية المساحة الاسكندرية  
مكتب المراجعة

كثف باسماء الملاكه الظاهريين وبيان الحدود للأرض ملكة المالكه (قوة البلاد) المطلوب عمل رفع مساحي لها

٢٠٢٢ / ٥ / ١٧

٢٠٢٢ / ٥ / ١٧

٢٠٢٢ / ٥ / ١٧

٢٠٢٢ / ٥ / ١٧

